



جمهورية مصر العربية
وزارة التخطيط والمتابعة والإصلاح الإداري

المشروع القومى للسجل العينى للعقارات المبنية 2018-2008

ملخص وثيقة المشروع
اكتوبر 2016

برنامج استكمال وربط قواعد البيانات القومية



مهمة المشروع:

انشاء قاعدة بيانات للثروه العقارية بمصر و رقم قومى موحد للعقارات المبنية لضمان تكامل البيانات بين الجهات المعنية.

أهداف المشروع:

- استقرار ملكية المواطنين وخفض عدد النزاعات القضائية على الملكيات.
- تقديم خدمه جيده وميسره للمواطنين .
- تسهيل عملية التمويل العقارى وتمويل المشروعات الصغيره والمتوسطة بالضمان العقارى.
- تحقيق عائد اقتصادي للدولة (30 مليون وحدة X متوسط 1000 جنية = 30 مليار جنية)

الفئات المستهدفة:

- وزارة العدل - مصلحة الشهر العقارى
- وزارة الرى - الهيئة المصرية للمساحة
- وزارة التنمية المحلية - المحليات
- وزارة الاسكان - اجهزة المدن الجديده
- وزارة المالية - مصلحة الضرائب العقارية
- المتعاملون مع منظومة إدارة الثروة العقارية من بيع وشراء وتسجيل وتمويل عقارى وتخطيط مشروعات

المخرجات:

- ميكنة دورة عمل تسجيل العقارات في جميع مأموريات ومكاتب الشهر العقارى على مستوى الجمهورية

النتائج المتوقعة:

- اصدار صحيفة عقارية تحتوى على بيانات ملكية العقار وكل ما عليه من حقوق وتبعات.
- تبسيط دورة عمل التسجيل العقارى (زمنيا - إجراءات)
- زيادة العائد من رسوم التسجيل.

الجهات المشاركة

- مصلحة الشهر العقارى
- الهيئة المصرية للمساحة
- مصلحة الضرائب العقارية
- أجهزة المدن الجديده
- المحافظات والأحياء

إتساق اهداف المشروع بالخطة الإستراتيجية لمصر 2030

يتسق المشروع مع المحور الاول (التنمية الاقتصادية) و المحورالرابع (الشفافية وكفاءة المؤسسات الحكومية) لاستراتيجية مصر 2030 إتساقاً قوياً نظراً لأن مهمة المشروع تركزعلي تحقيق رؤية الوصول الي جهاز إداري حكومي كفء وفعال، يتسم بالمهنية والشفافية والعدالة والاستجابية، يقدم خدمات ذات جودة عالية، ويخضع للمسائلة، يعلي من رضاء المواطن، ويساهم بقوة في تحقيق الأهداف التنموية للدولة ورفعة شأن الأمة المصرية